Regione Lombardia

Città di Segrate

Città metropolitana di Milano

CLIENTE

CyrusOne Italy I S.R.L
Vicolo Giovanni sul Muro (San) 9
Milano (MI) - 20121
+39 3935640192

Progettazione architettonica	Project Manager	Progettazione Ingegneristica	Consulente Studi Ambientali
Reid Brewin Architects	**Lombardini 22**	**Maestrale**	**Montana S.p.A.**
Via Pastrengo, 14 Milano (MI) - 20159 +39 0266669891	Via Lombardini, 22 Milano (MI) - 20143 +39 0236596200	Via San Vito, 18 Milano (MI) - 20123 +39 0249902711	Via Angelo Carlo Fumagalli, 6 Milano (MI) - 20143 +39 0254118173
Progettazione Anticendio	**Progettazione Paesaggistica**	**Consulente Progettazione Viabilità**	**Rilievi - Indagini Geotecniche e Idrogeologiche**
GAe Engineering srl	**AG&P greenscape srl**	**Systematica**	**Ramboll**
Via Assietta, 17 Torino (TO) - 10128 +39 0110566426	Via Savona, 50 Milano (MI) - 20144 +39 0242290252	Via Lovanio, 8 Milano (MI) - 20121 +39 0262311977	Viale Edoardo Jenner, 53 Milano (MI) - 20159 +39 020063091

Data Center MIL1 in Comune di Segrate

VERIFICA DI OTTEMPERANZA ALLE CONDIZIONI AMBIENTALI

Art. 28, comma 1, D.Lgs. 152/2006

Via Reggio Emilia, 39 Segrate (MI)

TITOLO DEL DOCUMENTO

Nulla osta idraulico

IL PROGETTISTA

Arch. Adrian Robert Brewin

DATA	SCALA	FORMATO
Febbraio 2026		A4
REV	**VERIFICA**	**VALIDATO**
00		

CODICE ELABORATO

VER-OTT_VVIA_I01_AMB_r_09

OGGETTO

Intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione di un edificio destinato ad attività produttive quali l'installazione e la gestione di infrastrutture IT – DATA CENTER -, comprensivo delle infrastrutture necessarie alla viabilità, all'approvvigionamento di energia elettrica, all'alimentazione di backup e al controllo degli accessi

Città di Segrate

Direzione Sviluppo del Territorio – Servizi Tecnici – Servizi Ambientali
Ufficio Sostenibilità Urbana

Spett.le
CyrusOne Italy I S.r.l.
Viale Abruzzi 94
20131 Milano (MI)
cyrusoneitalyi@legalmail.it

NULLA-OSTA IDRAULICO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta al p.g.n. 23054/2024, pervenuta da **CyrusOne Italy I S.r.l.**, p.IVA 13039960961, con sede presso Viale Abruzzi 94 – 20131 Milano (MI), rappresentata da Erik Zachary Leban, c.f. LBNRZC70B21Z404Z, nato in Florida (USA), il 21/02/1970, in qualità di Legale Rappresentante, residente in Plumtree Drive, 5608 – 75252 Dallas (USA), intesa ad ottenere il *nulla-osta* idraulico per la *realizzazione di opere di viabilità, di sistemazione del verde e di sottoservizi essenziali non diversamente collocabili* – nell'ambito del Permesso di Costruire Convenzionato per il progetto di rigenerazione urbana, avente ad oggetto: *"realizzazione di un edificio destinato ad attività produttive, quali l'installazione e la gestione di infrastrutture IT (Data Center), comprensivo delle aree esterne, delle infrastrutture necessarie alla viabilità, all'approvvigionamento di energia elettrica, agli scarichi e approvvigionamenti idrici, all'alimentazione di backup e al controllo degli accessi";*

Preso atto che, tale intervento, come da documentazione sottoindicata agli atti – ricadente in ambito "*area ex CISE*", sulla particella catastalmente individuata al ***foglio 26***, ***mappale 283***, del Comune di Segrate – interferisce con la fascia di rispetto dell'adiacente area del demanio idrico denominata ***"Roggia Matta"***:

- *Relazione descrittiva delle opere nella fascia di rispetto della Roggia Matta*;
- *Rilievo dello stato di fatto area di rispetto Roggia Matta;*
- *Planimetria di progetto delle opere nella fascia di rispetto della Roggia Matta*

Richiamati:

- la *Deliberazione di G.R. n. 7/7868 del 25/01/2002 – "Determinazione del reticolo idrico principale. Trasferimento delle funzioni relative alla polizia idraulica concernenti il reticolo idrico minore come indicato dall'art. 3, comma 114, della L.R. n. 1 del 05/01/2000. Determinazione dei canoni regionali di polizia idraulica" e s.m.i.* – recante il trasferimento ai Comuni delle funzioni di "Polizia Idraulica", concernenti il Reticolo Idrico Minore, intesa come "attività di controllo degli interventi di gestione e trasformazione del demanio idrico e del suolo in fregio ai corsi d'acqua", nonché di adozione dei relativi provvedimenti;
- il *Documento di Polizia Idraulica, approvato con Deliberazione di C.C. n. 32 del 13/07/2017*, il quale individua e regolamenta la gestione del Reticolo Idrico Minore di competenza del Comune di Segrate*;*

Rilevato che il tratto del corso d'acqua denominato ***"Roggia Matta"***, oggetto della suddetta istanza, è inserito nel Reticolo Idrico Minore e che, pertanto, ai sensi dell'art. 3, comma 114 bis, della L.R. n. 1 del 05/01/2000, il Comune esercita sullo stesso le funzioni di Autorità Idraulica competente;

Stabilito che il presente *nulla-osta* è emesso ai soli fini delle funzioni amministrative di Polizia Idraulica e che dunque non surroga, né sostituisce, alcun altro atto di Autorizzazione o Concessione o Permesso, ai sensi della normativa urbanistica, paesaggistica e in generale, di tutela del Territorio e dell'Ambiente.

SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015

Palazzo Comunale
via Primo Maggio 20054 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
comunesegrate@pec.it
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150

Comune di Segrate - Protocollo (U) n.0048368/2025 del 24-11-2025

Considerato che nella fattispecie sussistono i presupposti per il rilascio del *nulla-osta* ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento di Polizia Idraulica – *"Principi di gestione del Demanio Idrico e delle fasce di rispetto:* ***Attività consentite soggette a concessione o nulla-osta idraulico****"*;

Richiamato l'art. 6, comma 1, del *Regolamento di Polizia Idraulica – "Principi di gestione del Demanio Idrico e delle fasce di rispetto:* ***Lavori e atti vietati****"*;

Preso atto delle dichiarazioni rese, si rilascia, al Richiedente specificato in premessa,

NULLA-OSTA IDRAULICO

per **la realizzazione di opere di viabilità, di sistemazione del verde e di sottoservizi essenziali non diversamente collocabili**, ricadenti sulla particella catastalmente individuata al *foglio 26*, *mappale 283*, del Comune di Segrate, interferenti con la fascia di rispetto dell'adiacente area del demanio idrico denominata ***"Roggia Matta"***, in conformità con l'elaborato progettuale allegato alla suddetta istanza, ad esclusione delle opere preesistenti, realizzate anteriormente all'individuazione del Reticolo Idrico Minore di competenza del Comune di Segrate, non tenute al rispetto del R.D. 523/1904.

L'intervento è ammesso in riferimento **all'art. 6**, **comma 2**, del Regolamento di Polizia Idraulica *(Principi di gestione del Demanio Idrico e delle fasce di rispetto: Attività consentite soggette a concessione o nulla-osta idraulico),* fatti salvi i principi richiamati al **comma 1** del medesimo articolo *(Principi di gestione del Demanio Idrico e delle fasce di rispetto: Lavori e atti vietati)* e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *è fatto obbligo garantire il costante mantenimento in buono stato della fascia di rispetto e delle opere ad essa correlate, provvedendo alla continua manutenzione e pulizia delle stesse, oltre ad eseguire tutte le modifiche, riparazioni ed attività manutentive che l'Amministrazione Comunale ritiene di ordinare, al fine di garantire la tutela dell'adiacente area del demanio idrico;*

- *nel caso in cui fosse necessario accedere alla sponda destra della "Roggia Matta", rimane in carico a CyrusOne Italy I S.r.l., ogni onere di demolizione e ricostruzione delle opere interferenti con l'accesso all'area demaniale, per lo svolgimento delle attività che si dovessero rendere necessarie;*

L'esercizio di facoltà, nonché il diverso uso della fascia di rispetto e/o la realizzazione di opere non conformi rispetto a quanto ammesso, comporta la decadenza con atto di revoca del *nulla-osta* e l'applicazione delle eventuali sanzioni previste dalla normativa vigente.

In caso di revoca del *nulla-osta*, l'Istante deve provvedere a propria cura e spese, su richiesta dell'*Amministrazione Comunale*, alla demolizione delle eventuali opere realizzate ed alla rimessione in pristino della fascia di rispetto oggetto del medesimo *nulla-osta*.

L'*Amministrazione Comunale* si riserva di verificare l'osservanza da parte dell'Istante degli obblighi previsti. Nel caso dalle verifiche effettuate siano rilevate delle difformità o dei mancati adempimenti da parte dell'Istante, l'*Amministrazione Comunale* potrà procedere alla revoca del *nulla-osta*. Pertanto, il presente *atto* potrà sempre essere modificato, sospeso o revocato ad esclusivo giudizio dall'*Amministrazione Comunale*, attraverso formale comunicazione, per gravi ragioni o per la mancata ottemperanza ad obblighi imposti da leggi e regolamenti vigenti.

Il Dirigente: Ing. Annapaola De Lotto
(firma digitale - art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

ANNAPAOLA
DE LOTTO
21.11.2025
15:17:38
GMT+01:00

Comune di Segrate - Protocollo (U) n.0048368/2025 del 24-11-2025